



Jahresrechnung 2014



Bilanz	1
Erfolgsrechnung	2
Anhang A Grundstücke	3
Anhang B Rückstellungen und Fonds	4
Anhang C Übersicht zweckgebundene Spenden	5

Die Jahresrechnung 2014 wurde durch den Stiftungsrat der Stiftung *Ferien im Baudenkmal* am 2. März 2015 genehmigt. Für den Stiftungsrat:

Severin Lenel, Präsident

Dr. Caspar Hürlimann

Jahresabschluss 2014

Aktiven in CHF	Anmerkung	Konto	31. Dezember 2014	31. Dezember 2013
Postkonto 85-778179-9		1010	129'052.81	550'849.78
RB Kontokorrent FIB		1020	259'198.45	265'220.35
RB Sparkonto		1021	100'701.10	100'600.90
Total flüssige Mittel			488'952.36	916'671.03
Debitoren		11	10'865.04	870.00
Debitor Vorsteuer		1172	11'862.60	4'659.35
Guthaben Vst		1025	648.95	628.50
Total Forderungen			23'376.59	6'157.85
Transitorische Aktiven		1070	268'533.27	613'911.82
Total Umlaufvermögen			780'862.22	1'536'740.70
Huberhaus		1200	240'000.00	240'000.00
Türalihus		1210	680'000.00	1.00
Haus Auf der Kreuzgasse		1220	260'000.00	260'000.00
Wertberichtigung Haus auf der Kreuzgasse		1221	-27'600.00	-18'400.00
Casa Döbeli		1230	260'000.00	260'000.00
Wertberichtigung Casa Döbeli		1231	-28'800.00	-19'200.00
Stüssihofstatt		1240	300'000.00	1.00
Total Liegenschaften	Anhang A		1'683'600.00	722'402.00
Weitere Anlagevermögen		14		
Total Aktiven			2'464'462.22	2'259'142.70
Passiven in CHF	Anmerkung	Konto		
Kreditoren		2000	109'099.82	186'722.15
Kreditoren Dritteigentümer		2001-2022	92'592.98	
Kreditoren Gutscheine		2060	25'795.00	8'346.35
Transitorische Passiven		2200-2300	50'357.49	28'819.63
Umsatzsteuer			1'446.30	
Total Fremdkapital			279'291.59	223'888.13
Darlehen und Hypothek		22	658'750.00	162'500.00
Bewilligte Rückstellungen		2400	500'000.00	500'000.00
Rückstellungen Türalihus		2420	0.00	648'711.20
Rückstellungen Stüssihofstatt		2460	0.00	129'531.25
Rückstellungen aus Talererlös 2007		2470	0.00	12'018.00
Rückstellungen für Objekte	Anhang B		500'000.00	1'290'260.45
Erneuerungsfonds Huberhaus		2801	13'775.70	18'677.05
Erneuerungsfonds Türalihus		2802	441'574.65	
Erneuerungsfonds Casa Döbeli		2803	115'621.75	125'376.00
Erneuerungsfonds Haus auf der Kreuzgasse		2804	4'503.70	42'371.04
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt		2805	111'462.10	
Zweckgebundenes Fondkapital	Anhang B		686'937.90	186'424.09
Stiftungskapital		2900	100'000.00	100'000.00
Freies Kapital		2901	296'070.02	296'070.03
Reingewinn			-56'587.29	
Organisationskapital			339'482.73	396'070.03
Total Passiven			2'464'462.22	2'259'142.70

Erfolgsrechnung 2014

in CHF	Anmerk.	Konto	Rechnung 2014	Budget 2014	Rechnung 2013
Freie Spenden und Legate		3000	30'333.75	100'000.00	35'874.22
Beitrag für Geschäftsstelle (SHS)		3080	85'000.00	85'000.00	85'000.00
Zweckgebundene Spenden	Anhang C	3010-14	131'800.00	430'000.00	1'410'712.00
Ertrag aus Beiträgen und Spenden			247'133.75	615'000.00	1'531'586.22
Erträge aus Vermietungen	Anhang D	31	196'751.82	182'300.00	145'455.37
Betriebsaufwand der Baudenkmäler	Anhang D	41	-75'890.35	-66'700.00	-50'171.50
Betriebserfolg für Baudenkmäler	Anhang D		120'861.47	115'600.00	95'283.87
Geschäftsführung und Administration		5040/51ff	-154'341.16	-145'000.00	-145'241.50
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand		55	-18'619.42	-15'000.00	-21'095.65
Miete Geschäftsräume		5580	-12'060.00	-15'000.00	-9'330.00
Aufwand Geschäftsstelle			-185'020.58	-175'000.00	-175'667.15
Stiftungsrat und Beirat		5010/20	-935.40	-500.00	-246.40
Revision & Rechtsauskünfte		5030	-9'321.50	-5'000.00	-5'752.50
Aufwand Evaluation/Erwerb		4010-30	-3'220.65	-2'000.00	-993.80
Information und Öffentlichkeitsarbeit		45	-38'009.40	-15'000.00	-24'384.65
Mittelbeschaffung		6000	0.00	-10'000.00	
Sonstiger Betriebsaufwand			-51'486.95	-32'500.00	-31'377.35
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Abschreibungen			131'487.69	523'100.00	1'419'825.59
Finanzertrag		3400	313.75	1'000.00	382.95
Abschreibungen	Anhang A	6900	-440'346.65	-259'724.35	-603'032.75
Vorsteuerkürzungen			-35'440.25	-12'000.00	-32'290.45
Rückzahlung Vorsteuer				0.00	
a.o. Aufwand		5700	-2'348.48	-12'000.00	-602.44
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen			-346'333.94	252'375.65	784'282.90
Einlage zweckgebundene Fonds	Anhang B	61	-696'854.75	-430'000.00	-1'410'712.00
Entnahme zweckgebundene Fonds	Anhang B	3600	986'601.40	1'385'644.75	584'232.75
Erhöhung (-), Verminderung (+) zweckgebundene Fonds	Anhang B		289'746.65	955'644.75	-826'479.25
Jahresergebnis vor Zuweisungen an das Organisationskapital			-56'587.29	1'208'020.40	-42'196.35
Zuweisung (-) / Entnahme (+) Stiftungskapital		6200	0.00		0.00
Zuweisung (-)/ Entnahme (+) Sanierungsfonds		6300		0.00	0.00
Zuweisung (-)/ Entnahme (+) Freies Kapital		62	56'587.29	-1'208'020.40	42'196.35
Jahresergebnis nach Zuweisungen			0.00	0.00	0.00

Anhang A Grundstücke

Im Jahr 2013 in CHF	Haus Auf der Kreuzgasse	Casa Döbeli	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	Total
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2013	545'856.20	434'695.60	1'169'200.45	503'678.80	127'077.20	2'780'508.25
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	55'344.10	1'659.00	328'048.90	0.00	199'180.75	584'232.75
Total Investitionskosten	601'200.30	436'354.60	1'497'249.35	503'678.80	326'257.95	3'364'741.00
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2013	-285'856.20	-174'695.60	-1'169'199.45	-263'678.80	-127'076.20	-2'020'506.25
Abschreibungen im Jahr 2013	-55'344.10	-1'659.00	-328'048.90		-199'180.75	-584'232.75
Werberichtigungen 2013	-9'200.00	-9'600.00				-18'800.00
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2013	-9'200.00	-9'600.00				-18'800.00
Restbuchwerte	241'600.00	240'800.00	1.00	240'000.00	1.00	722'402.00

Im Jahr 2014 in CHF	Haus Auf der Kreuzgasse	Casa Döbeli	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	Total
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2014	601'200.30	436'354.60	1'497'249.35	503'678.80	326'257.95	3'364'741.00
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	37'867.35	9'754.25	912'136.55	4'901.35	436'886.15	1'401'545.65
Total Investitionskosten	639'067.65	446'108.85	2'409'385.90	508'580.15	763'144.10	4'766'286.65
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2014	-341'200.30	-176'354.60	-1'497'248.35	-263'678.80	-326'256.95	-2'604'739.00
Abschreibungen im Jahr 2014	-37'867.35	-9'754.25	-232'136.55	-4'901.35	-136'887.15	-421'546.65
Werberichtigungen 2014	-9'200.00	-9'600.00				-18'800.00
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2014	-18'400.00	-19'200.00				-37'600.00
Restbuchwerte	232'400.00	231'200.00	680'000.00	240'000.00	300'000.00	1'683'600.00

Ertragswert Türalihus: 681'100.00
gerundet _ 680'000

Kapitalisierungssatz: 6%
jährlicher Ertrag = 40866 (Auslastung 40% abzüglich variable Kosten)

Ertragswert Stüssihofstatt: 303'933.33
gerundet: 300'000

Kapitalisierungssatz: 6%
jährlicher Ertrag = 18236 (Auslastung 30% abzüglich variable Kosten)

Anhang B

Veränderung der Rückstellungen (Konten 2400 - 2700)

	Türalihus	Stüssihofstatt	Weiteres Objekt	Taler 2007	TOTAL
Stand 01.01.2013	374'760.10	20'000.00	0.00	12'018.00	406'778.10
Einlagen	602'000.00	308'712.00	500'000.00	0	1'410'712.00
Entnahmen	-328'049.90	-199'180.75	0.00	0.00	-527'230.65
Stand 31.12.2013	648'710.20	129'531.25	500'000.00	12'018.00	1'290'259.45
Stand 01.01.2014	648'710.20	129'531.25	500'000.00	12'018.00	1'290'259.45
Einlagen	25'000.00	118'818.00			25'000.00
Entnahmen	-673'710.20	-248'349.25		-12'018.00	-673'710.20
Stand 31.12.2014	0.00	0.00	500'000.00	0.00	641'549.25

Türalihus und Stüssihofstatt: Die Einlagen entsprechen den eingegangenen Spenden (Anmerkung 8 / Konto 3012). Die Entnahmen entsprechen den Abschreibungen (Anhang A).

Veränderung der Erneuerungsfonds (Konten 2801 - 2805)

	Huberhaus	Haus auf der Kreuzgasse	Casa Döbeli	Türalihus	Stüssihofstatt	TOTAL
Stand 01.01.2013	18'677.05	78'750.50	127'035.00			224'462.55
Einlagen	0.00	18'964.65	0.00			18'964.65
Entnahmen	0.00	-55'344.10	-1'659.00			-57'003.10
Stand 31.12.2013	18'677.05	42'371.05	125'376.00			186'424.10
Stand 01.01.2014	18'677.05	42'371.05	125'376.00	0.00	0.00	186'424.10
Einlagen	0.00	0.00	0.00	441'574.65	111'462.10	553'036.75
Entnahmen	-4'901.35	-37'867.35	-9'754.25	0.00	0.00	-52'522.95
Stand 31.12.2014	13'775.70	4'503.70	115'621.75	441'574.65	111'462.10	686'937.90

Anhang C Übersicht über die zweckgebundenen Spenden

	Konto	Rechnung 2014	Rechnung 2013	Rechnung 2012
gebundene Spenden und Legate	3010		500'000.00	0.00
Spenden/Beiträge Türalihus	3012	25'000.00	602'000.00	169'000.00
Spenden /Beiträge Stüssihofstatt	3015	106'800.00	308'712.00	20'000.00
Total Zweckgebundene Spenden		131'800.00	1'410'712.00	189'000.00

Details siehe
Kontenauszüge