

**Bericht der Revisionsstelle  
über die Prüfung der  
Jahresrechnung 2012 der  
STIFTUNG FERIEN IM  
BAUDENKMAL, in Zürich**

Argo Consilium AG

CH-8712 Stäfa  
Kronenstrasse 9  
Tel. +41(0)44 928 19 49  
Fax +41(0)44 928 19 50

CH-8032 Zürich 8  
Mühlebachstrasse 72  
Tel. +41(0)44 258 40 60  
Fax +41(0)44 258 40 61

www.argoconsilium.ch

An den Stiftungsrat der  
**STIFTUNG FERIEN IM BAUDENKMAL,**  
in Zürich

Stäfa, 19. März 2013

### **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der STIFTUNG FERIEN IM BAUDENKMAL, in Zürich, für das am 31. Dezember 2012 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der üblichen Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil der Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung

- kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stiftung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Kern-FER sowie FER 21) vermittelt;
- nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Argo Consilium AG



Beat Wiederkehr  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
zugelassener Revisionsexperte  
(Mandatsleiter)



ppa. Karin Masiero  
Treuhänderin mit eidg. Fachausweis  
zugelassene Revisorin

Beilage: Jahresrechnung 2012

**STIFTUNG FERIEEN IM BAUDENKMAL, Zürich**

<b>Bilanz</b> in CHF	Anmerkung	31.12.2012	31.12.2011
<b>Aktiven</b>			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Flüssige Mittel		206'162.01	732'080.62
Forderungen aus Vermietungen	1	2'020.50	117'461.00
Verrechnungssteuerguthaben		815.70	671.75
Mehrwertsteuerguthaben	2	114'464.32	0.00
Noch nicht erhaltene Beiträge			
- vom Schweizer Heimatschutz	3	80'000.00	100'000.00
- von Dritten	3	248'300.00	399'926.95
<i>Total Umlaufvermögen</i>		651'762.53	1'350'140.32
<i>Anlagevermögen</i>			
Grundstücke	4	741'202.00	760'001.00
<i>Total Anlagevermögen</i>		741'202.00	760'001.00
<b>Total Aktiven</b>		<b>1'392'964.53</b>	<b>2'110'141.32</b>

**STIFTUNG FERIE IM BAUDENKMAL, Zürich**

<b>Passiven</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<i>Fremdkapital</i>		
Schulden aus Lieferungen und Leistungen		
- Dritte	120'430.81	328'032.88
- Schweizer Heimatschutz	0.00	48'144.65
Passive Rechnungsabgrenzungen		
- unbezahlte Aufwendungen	5'363.65	4'200.70
- im Voraus erhaltene Erträge	16'198.40	198'823.05
Darlehen	162'500.00	100'000.00
<i>Total Fremdkapital</i>	<i>304'492.86</i>	<i>679'201.28</i>
<i>Zweckgebundenes Fondskapital</i>		
Sanierungsfonds Türallhus	374'760.10	281'058.65
Sanierungsfonds Mollards-des-Aubert	0.00	100'000.00
Sanierungsfonds Kleinbauernhaus (Kreuzgasse)	18'964.65	175'228.30
Sanierungsfonds Stüsslihofstatt	20'000.00	40'000.00
Sanierungsfonds allgemein	12'018.00	327'020.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	18'677.05	21'023.80
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	127'035.00	51'913.50
Erneuerungsfonds Kleinbauernhaus (Kreuzgasse)	78'750.50	0.00
<i>Total zweckgebundenes Fondskapital</i>	<i>650'205.30</i>	<i>996'244.25</i>
<i>Organisationskapital</i>		
Stiftungskapital	100'000.00	100'000.00
Freies Kapital	338'266.37	334'695.79
<i>Total Organisationskapital</i>	<i>438'266.37</i>	<i>434'695.79</i>
<b>Total Passiven</b>	<b>1'392'964.53</b>	<b>2'110'141.32</b>

**STIFTUNG FERIE IM BAUDENKMAL, Zürich**

<b>Betriebsrechnung</b> in CHF	Anmerkung	2012	2011
Freie Spenden und Legate		3'432.00	51'642.40
Beitrag für Geschäftsstelle		85'000.00	85'000.00
Zweckgebundene Spenden			
- vom Schweizer Helmtschutz	3	80'000.00	0.00
- von Dritten		111'574.65	269'253.35
<i>Ertrag aus Beiträgen und Spenden</i>		<i>280'006.65</i>	<i>405'895.75</i>
Geschäftsführung und Administration		- 85'523.15	- 85'000.00
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand		- 18'187.27	- 13'566.13
<i>Geschäftsstelle</i>		<i>- 103'710.42</i>	<i>- 98'566.13</i>
Mietzinserträge aus eigenen Objekten		106'061.10	66'113.00
Mietzinserträge aus Nutzobjekten	1	0.00	325'440.80
Mietaufwand für Nutzobjekte	1	0.00	- 281'160.80
Vermittlungsprovision für Nutzobjekte	1	39'494.05	0.00
Übrige Erträge		2'939.80	1'545.50
Betriebsaufwand der Baudenkmäler		- 53'519.50	- 47'027.90
Stiftungsrat und Beirat		- 97.20	- 516.20
Rechnungsprüfung		- 4'941.45	- 4'275.25
Allgemeiner Marketingaufwand		- 8'124.95	- 12'758.13
Personalaufwand		- 49'887.75	- 45'182.50
Fundraisingaufwand		- 3'420.00	- 308.10
Zuwendung an Stiftung Mollards-des-Aubert		- 100'000.00	0.00
Abschreibungen	4	- 543'489.80	- 497'709.70
<i>Sonstiger Betriebserfolg</i>		<i>- 614'985.70</i>	<i>- 495'839.28</i>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Fondsveränderungen</b>		<b>- 438'689.47</b>	<b>- 188'509.66</b>
Finanzertrag		591.30	1'376.35
Ausserordentlicher Ertrag	2	98'171.80	0.00
Ausserordentlicher Aufwand		- 2'542.00	0.00
<b>Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen</b>		<b>- 342'468.37</b>	<b>- 187'133.31</b>
Einlagen in Sanierungsfonds Türalihus		- 169'000.00	- 77'007.15
Einlagen in Sanierungsfonds Kleinbauernhaus		- 2'574.65	- 152'246.20
Einlagen in Sanierungsfonds Stüssihofstatt		- 20'000.00	- 40'000.00
Entnahme aus Sanierungsfonds Türalihus		232'799.55	371'809.20
Entnahme aus Sanierungsfonds Casa Döbeli		0.00	7'506.95
Entnahme aus Sanierungsfonds Kleinbauernhaus		158'838.30	112'662.30
Entnahme aus Sanierungsfonds Huberhaus		0.00	5'731.25
Entnahme aus Sanierungsfonds Stüssihofstatt		40'000.00	0.00
Entnahme aus Sanierungsfonds Mollards-des Aubert		100'000.00	0.00
Entnahme aus Erneuerungsfonds Huberhaus		2'346.75	0.00
Entnahme aus Erneuerungsfonds Casa Döbeli		3'629.00	0.00
<i>Veränderung zweckgebundene Fonds</i>		<i>346'038.95</i>	<i>228'456.35</i>
<b>Jahresergebnis vor Zuweisungen an das Organisationskapital</b>		<b>3'570.58</b>	<b>41'323.04</b>
Einlage in freies Kapital		- 3'570.58	- 41'323.04
<b>Jahresergebnis nach Zuweisungen</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**STIFTUNG FERIEEN IM BAUDENKMAL, Zürich**

<b>Mittelflussrechnung in CHF</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen	- 342'468.37	- 187'133.31
Abschreibungen	543'489.80	497'709.70
Veränderungen Forderungen aus Vermietungen	115'440.50	5'504.30
Veränderung Verrechnungssteuerguthaben	- 143.95	- 420.55
Veränderungen Mehrwertsteuerguthaben	- 114'464.32	0.00
Veränderung noch nicht erhaltene Beiträge	171'626.95	- 11'626.95
Veränderung Schulden aus Lieferungen und Leistungen	- 12'692.57	126'117.38
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	- 181'461.70	- 26'424.25
<i>I Cash flow aus Betriebstätigkeit</i>	<i>179'326.34</i>	<i>403'726.32</i>
Türalihus		
- bezahlte Sanierungskosten	- 366'243.55	- 271'370.30
Casa Döbell		
- bezahlte Sanierungskosten	- 3'629.00	- 7'506.95
Süssihofstatt		
- bezahlte Sanierungskosten	- 127'077.20	0.00
Huberhaus		
- bezahlte Sanierungskosten	- 4'378.00	- 3'700.00
Kleinbauernhaus		
- bezahlte Sanierungskosten	- 266'417.20	- 265'082.40
<i>II Cash flow aus Investitionstätigkeit</i>	<i>- 767'744.95</i>	<i>- 547'659.65</i>
Darlehen	62'500.00	50'000.00
<i>III Cash flow aus Finanzierungstätigkeit</i>	<i>62'500.00</i>	<i>50'000.00</i>
<b>Total Cash Flow (netto) im Geschäftsjahr</b>	<b>- 525'918.61</b>	<b>- 93'933.33</b>
Flüssige Mittel am 1. Januar	732'080.62	826'013.95
Flüssige Mittel am 31. Dezember	206'162.01	732'080.62
<b>Veränderung flüssige Mittel im Geschäftsjahr</b>	<b>- 525'918.61</b>	<b>- 93'933.33</b>

**STIFTUNG FERIEN IM BAUDENKMAL, Zürich**

**Rechnung über die Veränderung des Kapitals**

a) *Zweckgebundenes Fondskapital*

Die zweckgebundenen Fonds enthalten Mittel mit einer klaren durch Dritte bestimmten Verwendungsbeschränkung gegenüber dem allgemeinen Zweck der Stiftungssatzungen. Die Zweckbindungen der Fonds sind unter Ziffer 5 und 6 des Anhangs erläutert.

Die Fonds haben sich wie folgt entwickelt:

*im Berichtsjahr*

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Sanierungsfonds Türallhus	281'058.65	169'000.00	- 232'799.55	157'501.00	374'760.10
Sanierungsfonds Mollards-des-Aubert	100'000.00	0.00	- 100'000.00	0.00	0.00
Sanierungsfonds Kleinbauernhaus	175'228.30	2'574.65	- 158'838.30	0.00	18'964.65
Sanierungsfonds Stüssihofstatt	40'000.00	20'000.00	- 40'000.00	0.00	20'000.00
Sanierungsfonds allgemein	327'020.00	0.00	0.00	- 315'002.00	12'018.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	21'023.80	0.00	- 2'346.75	0.00	18'677.05
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	51'913.50	0.00	- 3'629.00	78'750.50	127'035.00
Erneuerungsfonds Kleinbauernhaus	0.00	0.00	0.00	78'750.50	78'750.50
<b>Total Fonds</b>	<b>996'244.25</b>	<b>191'574.65</b>	<b>-537'613.60</b>	<b>0.00</b>	<b>650'205.30</b>

*im Vorjahr*

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Sanierungsfonds Türallhus	575'860.70	77'007.15	- 371'809.20	0.00	281'058.65
Sanierungsfonds Mollards-des-Aubert	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Sanierungsfonds Casa Döbeli	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungsfonds Kleinbauernhaus	135'644.40	152'246.20	- 112'662.30	0.00	175'228.30
Sanierungsfonds Stüssihofstatt	0.00	40'000.00	0.00	0.00	40'000.00
Sanierungsfonds allgemein	327'020.00	0.00	0.00	0.00	327'020.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	26'755.05	0.00	- 5'731.25	0.00	21'023.80
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	59'420.45	0.00	- 7'506.95	0.00	51'913.50
<b>Total Fonds</b>	<b>1'224'700.60</b>	<b>269'253.35</b>	<b>-497'709.70</b>	<b>0.00</b>	<b>996'244.25</b>

b) *Organisationskapital*

Das Organisationskapital umfasst das von der Stifterin, dem Schweizer Heimatschutz, dotierte Stiftungskapital sowie das von der Stiftung bislang erarbeitete Kapital. Das Organisationskapital hat sich wie folgt entwickelt:

*im Berichtsjahr*

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Stiftungskapital	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Kapital	334'695.79	3'570.58	0.00	0.00	338'266.37
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>434'695.79</b>	<b>3'570.58</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>438'266.37</b>



## STIFTUNG FERIE IM BAUDENKMAL, Zürich

### Rechnung über die Veränderung des Kapitals (Fortsetzung)

#### b) Organisationskapital (Fortsetzung)

im Vorjahr

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Stiftungskapital	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Freies Kapital	293'372.75	41'323.04	0.00	0.00	334'695.79
Total Organisationskapital	393'372.75	41'323.04	0.00	0.00	434'695.79

#### Anhang per 31. Dezember 2012

##### Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 und entspricht dem schweizerischen Obligationenrecht sowie den Bestimmungen der Stiftungsurkunde.

Der von der Revisionsstelle geprüfte Teil der Jahresrechnung besteht aus Bilanz, Betriebsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze sind im Anhang erläutert.

##### Transaktionen mit nahestehenden Personen

Der Schweizer Heimatschutz in Zürich ist Stifter und wichtiger Geldgeber der Stiftung. Der Schweizer Heimatschutz ernannte den ersten Stiftungsrat, später bestimmt er die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder.

Im Berichtsjahr sind keine (wie im Vorjahr) zweckgebunden Spenden seitens der Stifterin eingelegt worden.

Der Schweizer Heimatschutz stellte Mitarbeitende für die Geschäftsführung und Administration zur Verfügung. Diese unentgeltliche Leistung wurde mit CHF 85'000.00 (wie im Vorjahr) bewertet und in der Betriebsrechnung als Aufwand und Ertrag abgebildet. Ferner hat der Schweizer Heimatschutz der Stiftung CHF 80'000 Beiträge für Objektsanierungen zugesichert (vgl. Ziffer 3).

Es wurden lediglich der Personalaufwand zweier Mitarbeiterinnen in der Höhe von CHF 48'733.11 (im Vorjahr eine Mitarbeiterin CHF 38'058.05) und Infrastrukturkosten in der Höhe von CHF 11'157.19 (im Vorjahr CHF 10'086.60) verrechnet.

##### Unentgeltliche Leistungen

Der Präsident und die übrigen drei Mitglieder des Stiftungsrats arbeiten ehrenamtlich. Ihr Engagement betrug insgesamt rund 22 Tage (wie im Vorjahr). Die Spesenentschädigung betrug CHF 97.20 (im Vorjahr CHF 516.20).

##### Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Der Stiftungsrat hat sich mit den verschiedenen Risikobereichen auseinandergesetzt, diese bewertet und sofern erforderlich Massnahmen daraus abgeleitet.



**STIFTUNG FERIE IM BAUDENKMAL, Zürich**

**Anhang per 31. Dezember 2012 (Fortsetzung)**

*Erläuterung einzelner Jahresabschlusspositionen*

1. *Forderungen aus Vermietungen, im Voraus erhaltene Erträge und Vermittlungsprovisionen*

Die Forderung enthielt im Vorjahr in Rechnung gestellte Mietzinserträge aus Nutzobjekten, welche ausschliesslich die neuen Geschäftsjahre betrafen und entsprechend als im Voraus erhaltene Erträge abgegrenzt wurden. Seit dem Berichtsjahr werden die Mietzinserträge und -aufwendungen für Nutzobjekte nicht mehr brutto in der Betriebsrechnung abgebildet. Stattdessen werden die Vermittlungsprovision zugunsten der Stiftung netto dargestellt. Durch diese Änderung reduzieren sich entsprechend auch die Forderungen und die Salden aus im Voraus erhaltenen Erträge.

2. *Ausserordentlicher Ertrag*

Die Stiftung hat sich per 1. Januar 2012 bei der Mehrwertsteuer registrieren lassen und einen nachträglichen Vorsteuerabzug für die bisher getätigten Investitionen geltend gemacht (Einlageentsteuerung). Die erwartete Steuergutschrift beträgt CHF 97'663.47 und wird zusammen mit anderen Positionen als ausserordentlicher Ertrag ausgewiesen.

3. *Noch nicht erhaltene Beiträge*

Der im Vorjahr zugesicherte Beitrag (zweckgebundene Spende für Fonds Kleinbauernhaus) in der Höhe von CHF 100'000 wurde vom Schweizer Heimatschutz im 2012 überwiesen. Im Berichtsjahr sprach der Schweizer Heimatschutz Beiträge von CHF 60'000 für das Türalihus und CHF 20'000 für die Stüssihofstatt, welche in der Stiftungsrechnung bilanziert werden.

Von den CHF 328'300 bilanzierten Abgrenzungen aus Beitragszusagen sind CHF 259'300 für den Sanierungsfonds Türalihus bestimmt. Die zugesicherten Beiträge werden bei Realisation der zweiten Sanierungsetappe im Umfang von rund CHF 0.75 Mio fällig. Zur Zeit laufen Verhandlungen über die Finanzierung der Projektvollendung. Die zugesicherten Beiträge werden erst verwendet, wenn die erforderliche Finanzierung sichergestellt werden kann.

4. *Grundstücke*

Die Grundstücke haben sich wie folgt entwickelt:

<i>im Berichtsjahr</i>	Huberhaus	Türalihus	Casa Döbeli (im Baurecht)	Kleinbauern- haus (in Nutzniessung)	Stüssihofstatt
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	501'332.04	936'400.88	431'066.60	387'017.90	0.00
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	117'980.00
Bau- und Sanierungskosten	2'346.75	232'799.55	3'629.00	158'838.30	9'097.20
Total Investitionskosten	503'678.79	1'169'200.43	434'695.60	545'856.20	127'077.20
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 261'332.04	- 936'399.88	- 171'066.60	- 127'017.90	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 2'346.75	- 232'799.55	- 3'629.00	- 158'838.30	- 127'076.20
Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung	0.00	0.00	- 9'600.00	- 9'200.00	0.00
Restbuchwerte	240'000.00	1.00	250'400.00	250'800.00	1.00

STIFTUNG FERIE IM BAUDENKMAL, Zürich

Anhang per 31. Dezember 2012 (Fortsetzung)

4. Grundstücke (Fortsetzung)

im Vorjahr	Huberhaus	Türalihus	Casa Döbeli (im Baurecht)	Kleinbauern- haus	Stüssihofstatt
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	495'600.79	564'591.68	423'559.65	14'356.60	0.00
Bau- und Sanierungskosten	5'731.25	371'809.20	7'506.95	372'661.30	0.00
Total Investitionskosten	501'332.04	936'400.88	431'066.60	387'017.90	0.00
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 255'600.79	- 564'590.68	- 163'559.65	- 14'355.60	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 5'731.25	- 371'809.20	- 7'506.95	- 112'662.30	0.00
Restbuchwerte	240'000.00	1.00	260'000.00	260'000.00	0.00

Die Grundstücke werden grundsätzlich aufgrund des voraussichtlichen Ertragswerts bewertet.

Das Huberhaus, das Casa Döbeli und das Kleinbauernhaus werden aufgrund der heute abschätzbaren Zukunftserfolgs bewertet (voraussichtlicher künftiger jährlicher Nettomietertrag, kapitalisiert mit 6,5%).

Die Grundstücke Casa Döbeli und Kleinbauernhaus sind mit einem Bau- bzw. einem Nutzniessungsrecht belastet, welche folgende Bestimmungen beinhalten:

- Für das Casa Döbeli besteht ein bis 12. Januar 2039 dauerndes Baurecht, welches im Jahr 2009 durch eine einmalige Abgeltung von CHF 50'000 erworben wurde. Nach Ablauf der Baurechtsdauer gehen die Bauwerke in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer mit jährlich CHF 9'600 abgeschrieben wird.
- Für das Kleinbauernhaus besteht ein bis 26. März 2040 dauerndes unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Sämtliche bauliche Veränderungen und Installationen gehen mit der Erstellung in das Eigentum der Grundeigentümerin über. Das Objekt wird nach der Fertigstellung ab 2012 über die verbleibende Nutzniessungsdauer mit jährlich CHF 9'200 wertberichtigt.

Dem Türalihus steht bis zum erfolgreichen Abschluss der zweiten Sanierungsetappe kein Ertragswert zu, weshalb das Grundstück unverändert mit CHF 1.00 in den Büchern aufgeführt ist.

Im Berichtsjahr wurde das Grundstück Stüssihofstatt mit dem Ziel einer Totalsanierung erworben. Die Liegenschaft ist zurzeit noch nicht bewohnbar und wird deshalb mit CHF 1.00 bilanziert.

Die Abschreibungen von insgesamt CHF 543'489.80 wurden im Umfang von CHF 437'613.60 (Vorjahr CHF 497'709.70) aus zweckgebundenen Spenden und mit CHF 105'879.20 (Vorjahr CHF 0) aus eigenen Mitteln finanziert (vgl. Rechnung über die Veränderung des Kapitals).

Die der Stiftung zugeflossenen zweckbestimmten Mittel werden ausschliesslich für künftige Sanierungs- oder Erneuerungsvorhaben (vgl. Ziffer 6) verwendet. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

5. Erneuerungsfonds

Die Fonds sind für die vollständig sanierten Objekte Huberhaus und Casa Döbeli sowie für das Kleinbauernhaus bestimmt. Die Mittel dienen der Finanzierung langfristig notwendiger Erneuerungen und Grossreparaturen.