

Bericht der Revisionsstelle  
über die Prüfung der  
Jahresrechnung 2013 der  
**STIFTUNG FERIEN IM  
BAUDENKMAL, in Zürich**

Argo Consilium AG

CH-8712 Stäfa  
 Kronenstrasse 9  
 Tel. +41 (0)44 928 19 49  
 Fax +41 (0)44 928 19 50

CH-8032 Zürich 8  
 Mühlebachstrasse 72  
 Tel. +41 (0)44 258 40 60  
 Fax +41 (0)44 258 40 61

[www.argoconsilium.ch](http://www.argoconsilium.ch)

An den Stiftungsrat der  
 STIFTUNG FERIEN IM BAUDENKMAL,  
 in Zürich

Stäfa, 25. März 2014

### Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der STIFTUNG FERIEN IM BAUDENKMAL, in Zürich, für das am 31. Dezember 2013 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der üblichen Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil der Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung

- kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stiftung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Kern-FER sowie FER 21) vermittelt;
- nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Argo Consilium AG

Beat Wiederkehr  
 dipl. Wirtschaftsprüfer  
 zugelassener Revisionsexperte  
 (Mandatsleiter)

ppa. Karin Masiero  
 Treuhänderin mit eidg. Fachausweis  
 zugelassene Revisorin

Beilage: Jahresrechnung 2013

**STIFTUNG FERIE IM BAUDENKMAL, Zürich**

<b>Bilanz</b> in CHF	Anmerkung	31.12.2013	31.12.2012
<b>Aktiven</b>			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Flüssige Mittel		916'671.03	206'162.01
Forderungen aus Vermietungen		870.00	2'020.50
Verrechnungssteuerguthaben		628.50	815.70
Mehrwertsteuerguthaben		97'419.87	114'464.32
Noch nicht erhaltene Beiträge			
- vom Schweizer Heimatschutz	1	30'315.00	80'000.00
- von Dritten	1	482'012.00	248'300.00
<i>Total Umlaufvermögen</i>		<i>1'527'916.40</i>	<i>651'762.53</i>
<i>Anlagevermögen</i>			
Grundstücke	2	722'402.00	741'202.00
<i>Total Anlagevermögen</i>		<i>722'402.00</i>	<i>741'202.00</i>
<b>Total Aktiven</b>		<b>2'250'318.40</b>	<b>1'392'964.53</b>

**STIFTUNG FERIEEN IM BAUDENKMAL, Zürich**

<b>Passiven</b>		31.12.2013	31.12.2012
<i>Fremdkapital</i>			
Schulden aus Lieferungen und Leistungen		186'244.20	120'430.81
Passive Rechnungsabgrenzungen			
- unbezahlte Aufwendungen		5'172.80	5'363.65
- im Voraus erhaltene Erträge		23'646.83	16'198.40
Darlehen		162'500.00	162'500.00
<i>Total Fremdkapital</i>		<b>377'563.83</b>	<b>304'492.86</b>
<i>Zweckgebundenes Fondskapital</i>			
Sanierungsfonds Türlihus	3	648'711.20	374'760.10
Sanierungsfonds Kleinbauernhaus (Kreuzgasse)	3	0.00	18'964.65
Sanierungsfonds Stüssihofstatt	3	129'531.25	20'000.00
Sanierungsfonds allgemein	3	512'018.00	12'018.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	4	18'677.05	18'677.05
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	4	125'376.00	127'035.00
Erneuerungsfonds Kleinbauernhaus (Kreuzgasse)	4	42'371.05	78'750.50
<i>Total zweckgebundenes Fondskapital</i>		<b>1'476'684.55</b>	<b>650'205.30</b>
<i>Organisationskapital</i>			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Freies Kapital		296'070.02	338'266.37
<i>Total Organisationskapital</i>		<b>396'070.02</b>	<b>438'266.37</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>2'250'318.40</b>	<b>1'392'964.53</b>

**STIFTUNG FERIEEN IM BAUDENKMAL, Zürich**

<b>Betriebsrechnung</b> in CHF	Anmerkung	2013	2012
Freie Spenden und Legate		35'874.22	3'432.00
Beitrag für Geschäftsstelle		85'000.00	85'000.00
Zweckgebundene Spenden			
- vom Schweizer Heimatschutz	1	500'000.00	80'000.00
- von Dritten	3,4	910'712.00	111'574.65
<i>Ertrag aus Beiträgen und Spenden</i>		<i>1'531'586.22</i>	<i>280'006.65</i>
Geschäftsführung und Administration		- 86'138.13	- 85'523.15
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand		- 61'577.97	- 18'187.27
<i>Geschäftsstelle</i>		<i>- 147'716.10</i>	<i>- 103'710.42</i>
Mietzinserträge aus eigenen Objekten		97'634.36	106'061.10
Vermittlungsprovision für Nutzobjekte		47'474.26	39'494.05
Übrige Erträge		346.75	2'939.80
Betriebsaufwand der Baudenkmäler		- 51'165.30	- 53'519.50
Stiftungsrat und Beirat		- 246.40	- 97.20
Rechnungsprüfung		- 5'752.50	- 4'941.45
Allgemeiner Marketingaufwand		- 23'909.65	- 8'124.95
Personalaufwand		- 60'241.50	- 49'887.75
Fundraisingaufwand		- 475.00	- 3'420.00
Zuwendung an Stiftung Mollards-des-Aubert		0.00	- 100'000.00
Abschreibungen	2	- 603'032.75	- 543'489.80
<i>Sonstiger Betriebserfolg</i>		<i>- 599'367.73</i>	<i>- 614'985.70</i>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Fondsveränderungen</b>		<b>784'502.39</b>	<b>- 438'689.47</b>
Finanzertrag		382.95	591.30
Ausserordentlicher Ertrag		0.00	98'171.80
Ausserordentlicher Aufwand		- 602.44	- 2'542.00
<b>Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen</b>		<b>784'282.90</b>	<b>- 342'468.37</b>
Einlagen in Sanierungsfonds Türalihu	3	- 602'000.00	- 169'000.00
Einlagen in Sanierungsfonds Kleinbauernhaus	3	0.00	- 2'574.65
Einlagen in Sanierungsfonds Stüssihofstatt	3	- 308'712.00	- 20'000.00
Einlagen in Sanierungsfonds allgemein	3	- 500'000.00	0.00
Entnahme aus Sanierungsfonds Türalihu	3	328'048.90	232'799.55
Entnahme aus Sanierungsfonds Kleinbauernhaus	3	55'344.10	158'838.30
Entnahme aus Sanierungsfonds Stüssihofstatt	3	199'180.75	40'000.00
Entnahme aus Sanierungsfonds Mollards-des Aubert	3	0.00	100'000.00
Entnahme aus Erneuerungsfonds Huberhaus	4	0.00	2'346.75
Entnahme aus Erneuerungsfonds Casa Döbeli	4	1'659.00	3'629.00
<i>Veränderung zweckgebundene Fonds</i>		<i>- 826'479.25</i>	<i>346'038.95</i>
<b>Jahresergebnis vor Zuweisungen an das Organisationskapital</b>		<b>- 42'196.35</b>	<b>3'570.58</b>
Entnahme aus/Einlage in freies Kapital		42'196.35	- 3'570.58
<b>Jahresergebnis nach Zuweisungen</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**STIFTUNG FERIEEN IM BAUDENKMAL, Zürich**

<b>Mittelflussrechnung in CHF</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen	784'282.90	- 342'468.37
Abschreibungen	603'032.75	543'489.80
Veränderungen Forderungen aus Vermietungen	1'150.50	115'440.50
Veränderung Verrechnungssteuerguthaben	187.20	- 143.95
Veränderungen Mehrwertsteuerguthaben	17'044.45	- 114'464.32
Veränderung noch nicht erhaltene Beiträge	- 184'027.00	171'626.95
Veränderung Schulden aus Lieferungen und Leistungen	386'046.99	- 12'692.57
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	7'257.58	- 181'461.70
<i>I Cash flow aus Betriebstätigkeit</i>	<i>1'614'975.37</i>	<i>179'326.34</i>
Türalihus		
- bezahlte Sanierungskosten	- 560'848.45	- 366'243.55
Casa Döbeli		
- bezahlte Sanierungskosten	- 5'288.00	- 3'629.00
Stüssihofstatt		
- bezahlte Sanierungskosten	- 121'800.75	- 127'077.20
Huberhaus		
- bezahlte Sanierungskosten	- 2'346.75	- 4'378.00
Kleinbauernhaus		
- bezahlte Sanierungskosten	- 214'182.40	- 266'417.20
<i>II Cash flow aus Investitionstätigkeit</i>	<i>- 904'466.35</i>	<i>- 767'744.95</i>
Darlehen	0.00	62'500.00
<i>III Cash flow aus Finanzierungstätigkeit</i>	<i>0.00</i>	<i>62'500.00</i>
<b>Total Cash Flow (netto) im Geschäftsjahr</b>	<b>710'509.02</b>	<b>- 525'918.61</b>
Flüssige Mittel am 1. Januar	206'162.01	732'080.62
Flüssige Mittel am 31. Dezember	916'671.03	206'162.01
<b>Veränderung flüssige Mittel im Geschäftsjahr</b>	<b>710'509.02</b>	<b>- 525'918.61</b>

**STIFTUNG FERIE IM BAUDENKMAL, Zürich**

**Rechnung über die Veränderung des Kapitals**

a) *Zweckgebundenes Fondskapital*

Die zweckgebundenen Fonds enthalten Mittel mit einer klaren durch Dritte bestimmten Verwendungsbeschränkung gegenüber dem allgemeinen Zweck der Stiftungssatzungen. Die Zweckbindungen der Fonds sind unter Ziffer 3 und 4 des Anhangs erläutert.

Die Fonds haben sich wie folgt entwickelt:

*im Berichtsjahr*

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Sanierungsfonds Türalihus	374'760.10	602'000.00	- 328'048.90	0.00	648'711.20
Sanierungsfonds Kleinbauernhaus	18'964.65	0.00	- 55'344.10	36'379.45	0.00
Sanierungsfonds Stüssihofstatt	20'000.00	308'712.00	- 199'180.75	0.00	129'531.25
Sanierungsfonds allgemein	12'018.00	500'000.00	0.00	0.00	512'018.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	18'677.05	0.00	0.00	0.00	18'677.05
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	127'035.00	0.00	- 1'659.00	0.00	125'376.00
Erneuerungsfonds Kleinbauernhaus	78'750.50	0.00	0.00	- 36'379.45	42'371.05
<i>Total Fonds</i>	<i>650'205.30</i>	<i>1'410'712.00</i>	<i>-584'232.75</i>	<i>0.00</i>	<i>1'476'684.55</i>

*im Vorjahr*

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Sanierungsfonds Türalihus	281'058.65	169'000.00	- 232'799.55	157'501.00	374'760.10
Sanierungsfonds Mollards-des-Auber	100'000.00	0.00	- 100'000.00	0.00	0.00
Sanierungsfonds Kleinbauernhaus	175'228.30	2'574.65	- 158'838.30	0.00	18'964.65
Sanierungsfonds Stüssihofstatt	40'000.00	20'000.00	- 40'000.00	0.00	20'000.00
Sanierungsfonds allgemein	327'020.00	0.00	0.00	- 315'002.00	12'018.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	21'023.80	0.00	- 2'346.75	0.00	18'677.05
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	51'913.50	0.00	- 3'629.00	78'750.50	127'035.00
Erneuerungsfonds Kleinbauernhaus	0.00	0.00	0.00	78'750.50	78'750.50
<i>Total Fonds</i>	<i>996'244.25</i>	<i>191'574.65</i>	<i>-537'613.60</i>	<i>0.00</i>	<i>650'205.30</i>

b) *Organisationskapital*

Das Organisationskapital umfasst das von der Stifterin, dem Schweizer Heimatschutz, dotierte Stiftungskapital sowie das von der Stiftung bislang erarbeitete Kapital. Das Organisationskapital hat sich wie folgt entwickelt:

*im Berichtsjahr*

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Stiftungskapital	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Kapital	338'266.37	0.00	- 42'196.35	0.00	296'070.02
<i>Total Organisationskapital</i>	<i>438'266.37</i>	<i>0.00</i>	<i>-42'196.35</i>	<i>0.00</i>	<i>396'070.02</i>

## STIFTUNG FERIE IM BAUDENKMAL, Zürich

### Rechnung über die Veränderung des Kapitals (Fortsetzung)

#### b) Organisationskapital (Fortsetzung)

im Vorjahr

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Stiftungskapital	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Kapital	334'695.79	3'570.58	0.00	0.00	338'266.37
Total Organisationskapital	434'695.79	3'570.58	0.00	0.00	438'266.37

### Anhang per 31. Dezember 2013

#### Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 und entspricht dem schweizerischen Obligationenrecht sowie den Bestimmungen der Stiftungsurkunde.

Der von der Revisionsstelle geprüfte Teil der Jahresrechnung besteht aus Bilanz, Betriebsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze sind im Anhang erläutert.

#### Transaktionen mit nahestehenden Personen

Der Schweizer Heimatschutz in Zürich ist Stifter und wichtiger Geldgeber der Stiftung. Der Schweizer Heimatschutz ernannte den ersten Stiftungsrat, später bestimmt er die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder.

Im Berichtsjahr sind CHF 500'000 (im Vorjahr keine) zweckgebundene Spenden für den Sanierungsfonds Turalihus seitens der Stifterin eingelegt worden.

Der Schweizer Heimatschutz stellte Mitarbeitende für die Geschäftsführung zur Verfügung. Diese unentgeltliche Leistung wurde mit CHF 85'000.00 (wie im Vorjahr) bewertet und in der Betriebsrechnung als Aufwand und als Ertrag abgebildet. Ferner hat der Schweizer Heimatschutz der Stiftung CHF 30'315 Beiträge für Mailing "Baudenkmäler interprice" zugesichert (vgl. Ziffer 1).

Es wurden lediglich der Personalaufwand zweier Mitarbeiterinnen in der Höhe von CHF 44'193.85 (im Vorjahr eine Mitarbeiterin CHF 48'733.11) und Infrastrukturkosten in der Höhe von CHF 10'910.40 (im Vorjahr CHF 11'157.19) verrechnet.

#### Unentgeltliche Leistungen

Der Präsident und die übrigen drei Mitglieder des Stiftungsrats arbeiten ehrenamtlich. Ihr Engagement betrug insgesamt rund 28 Tage (im Vorjahr 22 Tage). Die Spesenentschädigung betrug CHF 246.40 (im Vorjahr CHF 516.20).

#### Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Der Stiftungsrat hat sich mit den verschiedenen Risikobereichen auseinandergesetzt, diese bewertet und sofern erforderlich Massnahmen daraus abgeleitet.

**STIFTUNG FERIEEN IM BAUDENKMAL, Zürich**

**Anhang per 31. Dezember 2013 (Fortsetzung)**

*Erläuterung einzelner Jahresabschlusspositionen*

1. *Noch nicht erhaltene Beiträge*

Der im Vorjahr zugesicherte Beitrag (zweckgebundene Spende für Fonds Türalihus und Stüssihofstatt) in der Höhe von CHF 80'000 wurde vom Schweizer Heimatschutz (Schoggitaler) im 2013 überwiesen. Im Berichtsjahr überwies der Schweizer Heimatschutz CHF 500'000 einen zweckgebundenen Beitrag für den Sanierungsfonds Türalihus und sprach Beiträge von CHF 30'315 für Mailing "Baudenkmäler interprice", welche in der Stiftungsrechnung bilanziert werden.

Von den CHF 512'327 bilanzierten Abgrenzungen aus Beitragszusagen sind für die Sanierungsfonds CHF 139'300 Türalihus und CHF 293'712 Stüssihofstatt bestimmt. Die zugesicherten Beiträge werden bei den Endabrechnungen der Sanierungen fällig.

2. *Grundstücke*

Die Grundstücke haben sich wie folgt entwickelt:

<i>im Berichtsjahr</i>	Huberhaus	Türalihus	Casa Döbeli (im Baurecht)	Kleinbauern- haus (in Nutzniessung)	Stüssihofstatt
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	503'678.79	1'169'200.43	434'695.60	545'856.20	127'077.20
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bau- und Sanierungskosten	0.00	328'048.90	1'659.00	55'344.10	199'180.75
Total Investitionskosten	503'678.79	1'497'249.33	436'354.60	601'200.30	326'257.95
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 263'678.79	- 1'169'199.43	- 184'295.60	- 295'056.20	- 127'076.20
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 328'048.90	- 1'659.00	- 55'344.10	- 199'180.75
Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung	0.00	0.00	- 9'600.00	- 9'200.00	0.00
Restbuchwerte	240'000.00	1.00	240'800.00	241'600.00	1.00
<i>im Vorjahr</i>	Huberhaus	Türalihus	Casa Döbeli (im Baurecht)	Kleinbauern- haus (in Nutzniessung)	Stüssihofstatt
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	501'332.04	936'400.88	431'066.60	387'017.90	0.00
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	117'980.00
Bau- und Sanierungskosten	2'346.75	232'799.55	3'629.00	158'838.30	9'097.20
Total Investitionskosten	503'678.79	1'169'200.43	434'695.60	545'856.20	127'077.20
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 261'332.04	- 936'399.88	- 171'066.60	- 127'017.90	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 2'346.75	- 232'799.55	- 3'629.00	- 158'838.30	- 127'076.20
Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung	0.00	0.00	- 9'600.00	- 9'200.00	0.00
Restbuchwerte	240'000.00	1.00	250'400.00	250'800.00	1.00

## STIFTUNG FERIEEN IM BAUDENKMAL, Zürich

### Anhang per 31. Dezember 2013 (Fortsetzung)

#### 2. Grundstücke (Fortsetzung)

Die Grundstücke werden grundsätzlich aufgrund des voraussichtlichen Ertragswerts bewertet.

Das Huberhaus, das Casa Döbeli und das Kleinbauernhaus werden aufgrund der heute abschätzbaren Zukunftserfolgs bewertet (voraussichtlicher künftiger jährlicher Nettomietzins, kapitalisiert mit 6,5%).

Die Grundstücke Casa Döbeli und Kleinbauernhaus sind mit einem Bau- bzw. einem Nutznießungsrecht belastet, welche folgende Bestimmungen beinhalten:

- Für das Casa Döbeli besteht ein bis 12. Januar 2039 dauerndes Baurecht, welches im Jahr 2009 durch eine einmalige Abgeltung von CHF 50'000 erworben wurde. Nach Ablauf der Baurechtsdauer gehen die Bauwerke in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer mit jährlich CHF 9'600 abgeschrieben wird.
- Für das Kleinbauernhaus besteht ein bis 26. März 2040 dauerndes unentgeltliches Nutznießungsrecht. Sämtliche bauliche Veränderungen und Installationen gehen mit der Erstellung in das Eigentum der Grundeigentümerin über. Das Objekt wird nach der Fertigstellung ab 2012 über die verbleibende Nutznießungsdauer mit jährlich CHF 9'200 wertberichtigt.

Dem Türalihuus steht bis zum erfolgreichen Abschluss der zweiten Sanierungsetappe kein Ertragswert zu, weshalb das Grundstück unverändert mit CHF 1.00 in den Büchern aufgeführt ist.

Im 2012 wurde das Grundstück Stüssihofstatt erworben. Dem Stüssihofstatt steht bis zum erfolgreichen Abschluss der Sanierung kein Ertragswert zu, weshalb das Grundstück unverändert mit CHF 1.00 in den Büchern aufgeführt ist.

Die Abschreibungen von insgesamt CHF 603'032.75 wurden im Umfang von CHF 584'232.75 aus zweckgebundenen Spenden und von CHF 18'800 aus eigenen Mitteln finanziert (im Vorjahr CHF 437'613.60 bzw. CHF 105'879.20) (vgl. Rechnung über die Veränderung des Kapitals).

Die der Stiftung zugeflossenen zweckbestimmten Mittel werden ausschliesslich für künftige Sanierungs- oder Erneuerungsvorhaben (vgl. Ziffer 3 und 4) verwendet. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

#### 3. Sanierungsfonds

Die der Stiftung zugeflossenen zweckbestimmten Mittel werden ausschliesslich für künftige Sanierungsvorhaben verwendet. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

#### 4. Erneuerungsfonds

Die Fonds sind für die vollständig sanierten Objekte Huberhaus und Casa Döbeli sowie für das Kleinbauernhaus bestimmt. Die Mittel dienen der Finanzierung langfristig notwendiger Erneuerungen und Grossreparaturen.