

Marché Patrimoine

La piattaforma per gli edifici storici

Comunicato stampa
Zurigo, 23 giugno 2021

La piattaforma per gli edifici storici si veste di nuovo.

Nove mesi fa, la fondazione Vacanze in edifici storici e Patrimonio svizzero hanno lanciato il progetto «Marché Patrimoine – la piattaforma per gli edifici storici». Durante la fase pilota, sono stati raccolti i primi riscontri con un processo partecipativo. Da fine maggio, il portale immobiliare ha una veste nuova che soddisfa ancora meglio le esigenze dell'utenza e permette, anche al vasto pubblico, di contribuire direttamente alla conservazione degli edifici minacciati.

La nuova piattaforma immobiliare, creata con l'obiettivo di agevolare la compravendita di edifici storici, si rivolge a un pubblico di acquirenti sensibile e attento alla cultura della costruzione. L'idea è quella di dare agli edifici storici l'opportunità di essere utilizzati in modo consono e rispettoso, garantendo al contempo la loro tutela sul lungo periodo, in quanto parte integrante della storia regionale. Gli edifici di un tempo sono infatti preziosi tasselli portatori di un'identità propria che forgia i nostri paesaggi insediativi.

In veste di responsabili del progetto, l'associazione Patrimonio svizzero e la fondazione Vacanze in edifici storici si impegnano per promuovere la conservazione della diversità attestata dalla cultura della costruzione svizzera. Nel ruolo di principale organizzazione senza scopo di lucro attiva in questo ambito, Patrimonio svizzero si adopera al fine di tutelare il patrimonio costruito nonché gli spazi urbani e rurali. La fondazione Vacanze in edifici storici dà una seconda vita agli edifici minacciati, trasformandoli, con intelligenza e accortezza, in case di vacanza. Sensibilizzando il vasto pubblico in materia, è fornito un prezioso contributo alla diffusione della cultura della costruzione.

Malgrado l'impegno e gli sforzi profusi, continuano ad esserci diversi edifici storici meritevoli di essere conservati che si trovano però in stato di completo abbandono. Il progetto «Marché Patrimoine» mira a mobilitare le forze e a estendere il campo di intervento, facilitando la reperibilità degli edifici storici e la loro intermediazione, così da promuovere una partecipazione attiva, tesa alla conservazione del patrimonio costruito.

L'idea alla base del progetto era tra le undici proposte premiate nella cornice del concorso lanciato nel 2018 dall'Ufficio federale della cultura (UFC), in occasione dell'Anno europeo del patrimonio culturale. È infatti grazie al prezioso sostegno finanziario dell'UFC che «Marché Patrimoine» ha visto la luce. Trattandosi di un prodotto di nicchia, senza una concorrenza diretta, «Marché Patrimoine» ha riscontrato ampia risonanza in questi ultimi nove mesi, soprattutto nella cerchia di utenti attivi nell'ambito della tutela del patrimonio culturale, della cultura della costruzione e dell'architettura. La domanda attesta tuttavia a chiare lettere che anche altri gruppi target, non direttamente coinvolti nel settore, stanno dimostrando interesse verso la piattaforma. Dal lancio del progetto, in settembre 2020, su 39 edifici storici messi in vendita, ben 15 hanno trovato un acquirente.

La piattaforma è stata ora completata con la nuova rubrica «In pratica», dove il focus è posto sulla diffusione di informazioni in merito a una conservazione accorta e intelligente degli edifici storici. Gli offerenti e gli acquirenti trovano qui consigli e risposte alle più diverse domande. La rubrica fornisce inoltre suggerimenti utili sui criteri da rispettare per fotografare al meglio un edificio oppure su dove informarsi riguardo alla categoria di protezione di un dato immobile. Sul sito della piattaforma una rubrica è dedicata interamente a mirabili esempi di edifici restaurati con successo, con un ventaglio di informazioni sugli interlocutori a cui rivolgersi quando si decide di risanare un oggetto.

Vendere un immobile

Siete proprietari di un edificio storico e state pensando di venderlo oppure conoscete qualcuno che vuole vendere un immobile di questo tipo? Si può allestire un annuncio per qualsiasi edificio, purché meritevole di essere conservato e protetto. La pubblicazione di un annuncio non mira a trarre il massimo profitto, bensì a promuovere sul lungo periodo la conservazione di un edificio prezioso per la sua storia.

vendere

Acquistare un immobile

Siete da tempo alla ricerca di una possibilità per potervi impegnare attivamente nel promuovere la conservazione degli edifici storici del nostro Paese? Se la risposta è sì, questa piattaforma fa esattamente al caso vostro. L'offerta è ampia e variegata, va dalle casette monofamiliari alle ville prestigiose, includendo maestose fattorie, strutture alberghiere e piccoli rustici. La struttura edilizia degli edifici varia notevolmente, offrendo così un grande potenziale per la realizzazione dei progetti più diversi.

acquistare

Domande?

Kerstin Camenisch, direttrice della fondazione Vacanze in edifici storici e Stefan Kunz, segretario generale di Patrimonio svizzero sono a vostra completa disposizione.

T 044 252 28 72, info@marchepatrimoine.ch



Marché Patrimoine
co/ Schweizer Heimatschutz
Zollikerstrasse 128, 8008 Zürich

T 044 252 28 72, info@marchepatrimoine.ch
www.marchepatrimoine.ch

Marché Patrimoine

La piattaforma per
gli edifici storici



Logo-d Marché Patrimoine



Logo-i Marché Patrimoine



Scheune Musegg, Dietwil (AG), costruito 1842
Foto: Jual Immobilienberatung



Haus Kissling, Kappel (SO), costruito 1960
Foto: Fotografie Laura Egger



Hotel du Pillon, Les Diablerets (VD), costruito 1875
Foto: Hotel du Pillon



Casa Perrocchiale, Campo (TI), costruito 1774
Foto: Ivo Lanzi